



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

КАК ПОДАТЬ ДОКУМЕНТЫ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ И КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество - юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества.

Государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

Государственный кадастровый учет недвижимого имущества - внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах и об иных объектах, которые прочно связаны с землей.

ЭЛЕКТРОННЫЙ СЕРВИС

«ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ» и

«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ»

Подать документы на государственную регистрацию прав и государственный кадастровый учет (как отдельно, так и в виде единой процедуры) можно с помощью электронных сервисов на сайте Росреестра в сети Интернет – <https://rosreestr.ru>.

Для подачи заявления на государственную регистрацию прав и государственный кадастровый учет в электронном виде необходима электронная подпись. Электронная подпись – аналог собственноручной подписи, имеет юридическую силу и является действительной на всей территории Российской Федерации.

Для удобства пользователей и повышения доступности электронных услуг Росреестр приступил к выдаче сертификатов электронной подписи собственного удостоверяющего центра на базе Кадастровой палаты. Чтобы получить сертификат электронной подписи, необходимо сформировать заявку на сайте удостоверяющего центра, обратиться в офис для удостоверения личности и подачи пакета документов. После завершения всех необходимых процедур заявитель может скачать сертификат в электронном виде на сайте удостоверяющего центра.

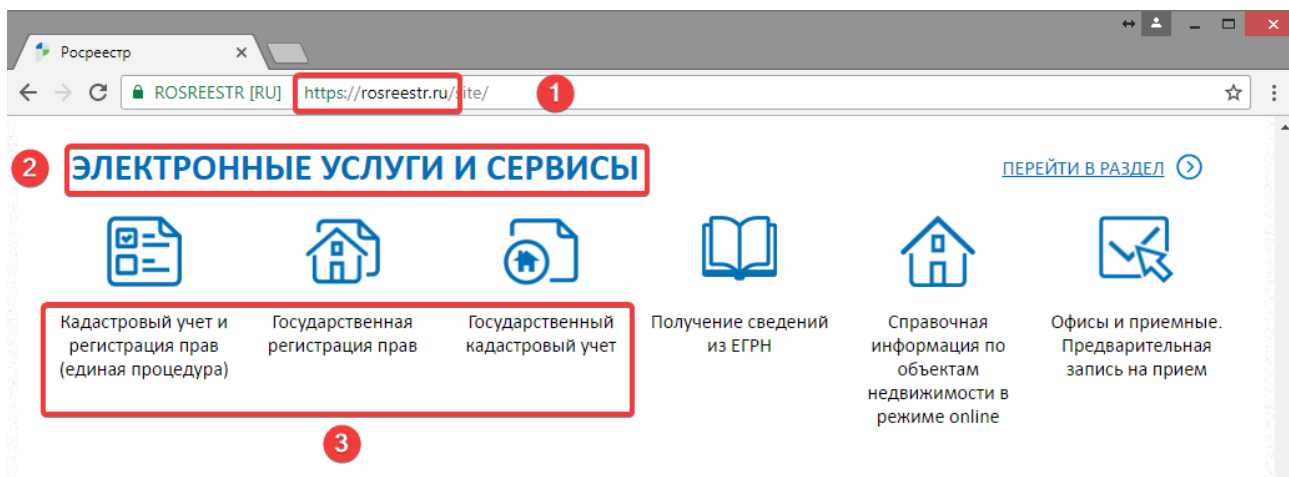
- ✓ Удостоверяющий центр Кадастровой палаты Росреестра предоставляет сертификаты, подходящие одновременно к большинству площадок и ресурсов.
- ✓ Стоимость значительно ниже сложившейся на рынке конъюнктуры цен. Сертификат электронной подписи, выпущенный в электронном виде, можно приобрести за 700 рублей.
- ✓ Гарантия качества государственного учреждения.
- ✓ Заполнить заявку на выпуск сертификата можно в режиме онлайн на сайте удостоверяющего центра, это займет всего несколько минут.

Официальный сайт удостоверяющего центра Кадастровой палаты Росреестра

<https://uc.kadastr.ru>

ЭТАПЫ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ И ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Для подачи документов и формирования заявления о государственной регистрации прав (государственном кадастровом учете) необходимо на сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru>) зайти в раздел «Электронные услуги и сервисы» и выбрать требуемое действие.



Далее, пошагово заполнить поля сервиса:

- ✓ Указать цель обращения
- ✓ Заполнить детали запроса
- ✓ Указать сведения о заявителе
- ✓ Загрузить документы
- ✓ Подписать заявление с помощью электронной подписи

Шаг 2 из 4. Сведения о заявителе

Поля, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения

Заявитель

- Правообладатель, сторона сделки, лицо, чье право ограничивается (обременяется), лицо, в пользу которого ограничивается (обременяется) право
- Представитель правообладателя, стороны сделки, лица, чье право ограничивается (обременяется), лица, в пользу которого ограничивается (обременяется) право

Шаг 3 из 4. Прилагаемые документы

Поля, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения.

Внимание! Установлено ограничение на максимальный размер всех прикрепляемых файлов в 45 Мб.

* Документы:

Добавить...

Шаг 4 из 4. Проверка введенных данных

Проверьте правильность введенных данных:

Данные об объекте:

Вид: Земельный участок

Кадастровый номер:

Адрес (местоположение):

Сведения о правообладателе:

Правообладатель:

Фамилия:

Имя:

СНИЛС:

Дата рождения:

Место рождения:

Пол:

Документ, удостоверяющий личность:

Телефон:

ДРУГИЕ ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕРВИСЫ РОСРЕЕСТРА

❖ Через сайт Росреестра также можно заказать в электронном виде выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, о кадастровой стоимости объекта недвижимости, о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, о переходе прав на объект недвижимого имущества, о содержании правоустанавливающего документа, кадастровый план территории из ЕГРН.

❖ На сайте Росреестра также имеется сервис «Проверка электронного документа», который позволяет проверить корректность электронной подписи и распечатать полученную в электронном виде выписку.

❖ Сервис «Проверка исполнения запроса (заявления)» удобен тем, что не требуется посещение офиса Росреестра, чтобы проверить готовность запроса (заявления).

❖ Сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» предназначен для предоставления пользователям общедоступной информации об интересующем их объекте недвижимости. Каждый самостоятельно сможет проверить определенный объект, его статус, зарегистрированную площадь, кадастровую стоимость, а также другие характеристики.

❖ С помощью сервиса «Личный кабинет правообладателя» (<https://lk.rosreestr.ru>) собственник может получить информацию о своей недвижимости, расположенной на всей территории Российской Федерации. Для возможности работы в «Личном кабинете правообладателя» правообладатель должен быть зарегистрирован в государственной системе «Единая система идентификации и аутентификации» - <https://www.gosuslugi.ru>.